

Experta grupa d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319 (u nastavku: "**Cedent**") kojeg zastupa direktor g. Josip Galić -----

i **VILLA MÜNZ d.o.o.**, sa sjedištem u Opatiji, Zert 8, MBS: 040453316, OIB: 71872498900, (u nastavku: "**Cesionar**") kojeg zastupa direktor g. Zoran Maržić -----

(Cedent i Cesionar dalje pojedinačno "**Ugovorna strana**", a skupno "**Ugovorne strane**") -----

sklopili su u Zagrebu 13. srpnja 2023. godine (trinaesti srpnja dvijetisućedvadesettreće) sljedeći -----

-----UGOVOR O USTUPU TRAZBINA-----

----- („Ugovor“) -----

-----Uvodna utvrđenja-----

-----Članak 1.-----

1.1 Cedent izjavljuje i jamči Cesionaru kako slijedi: -----

a) da Cedent ima sljedeće tražbine prema društvu **SAGITTA d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Osijeku, Mlinska 57a, MBS: 030074666, OIB: 37596325168 (u nastavku: "**Dužnik**" i/ili "**Cesus**") u iznosu: -----

- i) **glavnice** na dan 10. lipnja 2016. godine od **501.902,62 EUR** (petsto i jedna tisuća devetsto i dva eura i šezdeset i dva centa), odnosno **3.781.585,29 kn** (tri milijuna sedamsto osamdeset i jedna tisuća petsto osamdeset i pet eura i dvadeset i devet centi) prema fiksnom tečaju konverzije, uvećane za -----
- ii) **tražbine nižeg isplatnog reda** u iznosu od **267.824,03 EUR** (dvjesto šezdeset i sedam tisuća i osamsto dvadeset i četiri eura i tri centa), odnosno **2.017.920,15 kn** (dva milijuna sedamnaest tisuća devetsto i dvadeset kuna i petnaest lipa), prema fiksnom tečaju konverzije, zajedno sa ostalim sporednim pravima Cedenta prema Cesusu koja uključuju zatezne kamate na tražbine osigurane razlučnim pravom za razdoblje od 16.12.2022. (šesnaestog prosinca dvijetisućedvadesetdruga) do 30.06.2023. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesettreće) godine -----
- iii) **tražbine temeljem Ugovora o zajmu** sklopljenog između Cedenta i Cesusa dana 27.06.2023. (dvadesetsedmog lipnja dvijetisućedvadesettreće) godine u visini glavnice u iznosu od **20.000,00 EUR (dvadesettisuća eura)** i s rokom povrata zajma najkasnije do 30.06.2025. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetpete) godine. ----- sve kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora (u nastavku: "**Tražbine**"), -----

b) Tražbine Cedenta prema Cesusu su temeljene na sljedećim pravnim osnovama: -----

- i) *Tražbine stečene od društva H-ABDUCO d.o.o.* -----
 - čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine koji je Cedent sklopio sa društvom H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928 (u nastavku: "**H-ABDUCO**") dana 9. siječnja 2017. godine (u nastavku "**Ustup H-ABDUCO**"), a kojima je Cedent stekao tražbinu s osnova Ugovora o kreditu broj: 613/2003 (sa kasnijim izmjenama), pri čemu je H-ABDUCO predmetne tražbine stekao od HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014. godine; -----
 - predmetne tražbine nastale po temelju iz točke i) ove odredbe na dan 10. lipnja 2016. godine iznosile su 1.717.911,28 kn (milijun sedamsto sedamnaest tisuća devetsto jedanaest kuna i dvadeset i osam lipa), a što iznosi 228.006,01 EUR (dvjesto dvadeset

i osam tisuća šest eura i jedan cent) prema fiksnom tečaju konverzije, kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora;-----

- predmetne tražbine nastale po temelju iz točke i) ove odredbe osigurane su:-----

o založnim pravom prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to:-----

1. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 242/1, u naravi pašnjak, površine 3208 m², kč.br. 242/3, u naravi pašnjak, površine 2939 m², kč.br. 242/5, u naravi pašnjak, površine 453 m², kč.br. 310/11, u naravi oranica, površine 4971 m², kč.br. 310/13, u naravi oranica, površine 4625 m², kč.br. 313/5, u naravi livada, površine 763 m², kč.br. 4226/25, u naravi šuma, površine 1611 m², kč.br. 4226/139, u naravi šuma, površine 4066 m², kč.br. 4226/140, u naravi šuma, površine 3187 m², kč.br. 4764/1, u naravi oranica, površine 352 m², kč.br. 4764/2, u naravi oranica, površine 1173 m², sveukupno površine 27348 m², sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1152; -----
2. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/4, u naravi šuma, površine 342 m², kč.br. 258/6, u naravi oranica, površine 475 m², kč.br. 258/8, u naravi pašnjak, površine 151 m², kč.br. 262, u naravi livada, površine 187 m², kč.br. 264, u naravi livada, površine 277 m², kč.br. 303/2, u naravi livada, površine 367 m², kč.br. 310/7, u naravi oranica, površine 495 m², kč.br. 310/9, u naravi oranica, površine 2046 m², kč.br. 392/1 ZGR, u naravi kuća, površine 108 m², kč.br. 392/2 ZGR, u naravi kuća, površine 97 m², kč.br. 392/3 ZGR, u naravi kuća, površine 165 m², kč.br. 4752/8, u naravi livada, površine 9132 m², kč.br. 4752/9, u naravi livada, površine 270 m², kč.br. 4752/10, u naravi livada, površine 54 m², kč.br. 4764/3, u naravi oranica, površine 842 m², kč.br. 4776/2, u naravi oranica, površine 924 m², kč.br. 4776/4, u naravi oranica, površine 111 m², kč.br. 4776/11, u naravi oranica, površine 47 m², kč.br. 4776/13, u naravi oranica, površine 266 m², kč.br. 4776/15, u naravi oranica, površine 115 m², kč.br. 4776/18, u naravi oranica, površine 151 m², kč.br. 4776/21, u naravi pašnjak, površine 449 m², kč.br. 4776/25, u naravi pašnjak, površine 22 m², kč.br. 4776/28, u naravi pašnjak, površine 176 m², kč.br. 4776/38, u naravi oranica, površine 223 m², kč.br. 4776/40, u naravi oranica, površine 14 m², kč.br. 4776/42, u naravi oranica, površine 108 m², kč.br. 4776/43, u naravi oranica, površine 68 m², kč.br. 4776/44, u naravi oranica, površine 889 m², kč.br. 4776/46, u naravi oranica, površine 521 m², kč.br. 4776/47, u naravi oranica, površine 554 m², kč.br. 4776/48, u naravi oranica, površine 514 m², kč.br. 4776/49, u naravi oranica, površine 1414 m², kč.br. 4776/52, u naravi livada, površine 320 m², kč.br. 4776/54, u naravi livada, površine 32 m², kč.br. 4779/2, u naravi vinograd, površine 237 m², kč.br. 4789/1, u naravi oranica, površine 58 m², kč.br. 4789/2, u naravi oranica, površine 205 m², kč.br. 4789/3, u naravi oranica, površine 291 m², kč.br. 4789/4, u naravi oranica, površine 1431 m², kč.br. 4789/5, u naravi oranica, površine 76 m², kč.br. 4789/6, u naravi oranica, površine 791 m², kč.br. 4789/7, u naravi oranica, površine 953 m²,

kč.br. 4790, u naravi livada, površine 784 m2, sveukupno površine 26752 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1022; -----

3. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 452/ZGR, u naravi kuća, površine 151 m2, k.o. Hum, upisana u zk.ul. broj 418; -----

4. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/1, u naravi šuma, površine 1180 m2, kč.br.258/2, u naravi oranica, površine 946 m2, kč.br. 258/3, u naravi pašnjak, površine 76 m2, kč.br. 258/5, u naravi šuma, površine 324 m2, kč.br. 258/7, u naravi oranica, površine 1111 m2, kč.br. 258/9, u naravi pašnjak, površine 161 m2, kč.br. 269, u naravi livada, površine 471 m2, kč.br. 286, u naravi livada, površine 140 m2, kč.br. 287, u naravi livada, površine 72 m2, kč.br. 288, u naravi oranica, površine 151 m2, kč.br. 291, u naravi oranica, površine 475 m2, kč.br. 296, u naravi oranica, površine 165 m2, kč.br. 297/1, u naravi livada, površine 122 m2, kč.br. 297/2, u naravi livada, površine 54 m2, kč.br. 299/1, u naravi oranica, površine 137 m2, kč.br. 299/2, u naravi oranica, površine 108 m2, kč.br. 299/3, u naravi oranica, površine 147 m2, kč.br. 303/1, u naravi livada, površine 209 m2, kč.br. 303/3, u naravi livada, površine 165 m2, kč.br. 303/4, u naravi livada, površine 180 m2, kč.br. 304, u naravi oranica, površine 201 m2, kč.br. 306/1, u naravi livada, površine 352 m2, kč.br. 306/2, u naravi livada, površine 90 m2, kč.br. 310/4, u naravi oranica, površine 1147 m2, kč.br. 310/8, u naravi oranica, površine 4517 m2, kč.br. 310/10, u naravi oranica, površine 2295 m2, kč.br. 313/1, u naravi oranica, površine 637 m2, kč.br. 313/3, u naravi oranica, površine 644 m2, kč.b.r. 313/4, u naravi livada, površine 489 m2, kč.br. 451/ZGR, u naravi kuća, površine 130 m2, kč.br. 4752/4, u naravi livada, površine 4590 m2, kč.br 4752/7, u naravi livada, površine 4978 m2, kč.br. 4758/1, u naravi vrt, površine 137 m2, kč.br. 4758/3, u naravi vrt, površine 108 m2, kč.br. 4765, u naravi oranica, površine 457 m2, kč.br. 4776/1, u naravi oranica, površine 104 m2, kč.br. 4776/3, u naravi pašnjak, površine 676 m2, kč.br. 4776/6, u naravi maslenik, površine 500 m2, kč.br. 4776/8, u naravi oranica, površine 856 m2, kč.br. 4776/10, u naravi livada, površine 374 m2, kč.br. 4776/14, u naravi livada, površine 407 m2, kč.br. 4776/16, u naravi oranica, površine 79 m2, kč.br. 4776/17, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/19, u naravi oranica, površine 190 m2, kč.br. 4776/22, u naravi pašnjak, površine 205 m2, kč.br. 4776/23, u naravi pašnjak, površine 788 m2, kč.br. 4776/26, u naravi pašnjak, površine 216 m2, kč.br. 4776/27, u naravi pašnjak, površine 100 m2, kč.br. 4776/36, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/39, u naravi oranica, površine 1913 m2, kč.br. 4776/41, u naravi oranica, površine 806 m2, kč.br. 4776/45, u naravi oranica, površine 345 m2, kč.br. 4776/51, u naravi oranica, površine 439 m2, kč.br. 4776/53, u naravi livada, površine 507 m2, kč.br. 4776/55, u naravi oranica, površine 306 m2, kč.br. 4776/56, u naravi oranica, površine 158 m2, kč.br. 4785, u naravi livada, površine 762 m2, sveukupno površine 36941 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1151 -----

- 10 (deset) bjanko mjenica izdavatelja Cesusa sa klauzulom „bez protesta“ ----

- 2 (dvije) bjanko mjenice izdavatelja Ljiljane Šegedin (ranije Ljiljana Šegedin-Hopper) iz Huma, Brižac 19, OIB: 90499789823 (u nastavku: „**Ljiljana Šegedin** (na mjenicama određena kao Ljiljana Šegedin-Hopper) sa klauzulom „bez protesta“-----
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Cesusa na iznos od 1,000,000.00 kn (milijun kuna), -----

ii) *Tražbine stečene od društva BANKA KOVANICA d.d.* -----

- čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine koji je Cedent sklopio sa društvom BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 (u nastavku: „**BANKA KOVANICA**“) dana 14. studenog 2016. godine (u nastavku „**Ustup BANKA KOVANICA**“), a kojima je Cedent stekao tražbinu s osnova Ugovora o kreditu broj 31108000841; -----
- predmetne tražbine nastale po temelju iz točke ii) ove odredbe na dan 10. lipnja 2016. godine je iznosila 1.342.563,51 kn (jedan milijun tristo četrdeset i dvije tisuće petsto šezdeset i tri kune i pedeset i jedan euro), a što iznosi 178.188,80 EUR (sto sedamdeset i osam tisuća sto osamdeset i osam eura i osamdeset centi) prema fiksnom tečaju konverzije, kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora; -----
- predmetne tražbine nastale po temelju iz točke ii) ove odredbe osigurane su: -----
 - založnim pravom prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to: -----
 1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa odnosno 8. Suvlasničkom djelu: 1/20 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 276, u naravi livada, površine 126 m2, k.č. br. 280, u naravi oranica, površine 223 m2, k.č. br. 310/5, u naravi šuma, površine 1097 m2, k.č. br. 310/6, u naravi oranica, površine 478 m2, k.č. br. 4766, u naravi oranica, površine 191 m2, k.č. br. 4767, u naravi oranica, površine 309 m2, k.č. br. 4776/9, u naravi oranica, površine 291 m2, k.č. br. 4776/20, u naravi oranica, površine 130 m2, k.č. br. 4776/29, u naravi pašnjak, površine 22 m2, k.č. br. 4776/50, u naravi oranica, površine 97 m2, k.č. br. 4779/1, u naravi vinograd, površine 18 m2, sveukupno površine 2982 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1160; -----
 2. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa odnosno 3. Suvlasničkom djelu: 16/18 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 4758/2, u naravi vrt, površine 115 m2, k.č. br. 4783, u naravi vinograd, površine 471 m2, sveukupno površine 586 m2, obje k.o. Hum, obje upisane u zk.ul. broj 1275 -----
 - založnim pravom drugog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to: -----
 1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 242/1, u naravi pašnjak, površine 3208 m2, k.č. br. 242/3, u naravi pašnjak, površine 2939 m2, k.č. br. 242/5, u naravi pašnjak, površine 453 m2, k.č. br. 310/11, u naravi oranica, površine 4971 m2, k.č. br. 310/13, u naravi oranica, površine 4625 m2, k.č. br. 313/5, u naravi livada, površine 763 m2, k.č. br. 4226/25, u naravi šuma, površine 1611 m2, k.č. br. 4226/139, u naravi šuma, površine 4066 m2, k.č. br. -----

4226/140, u naravi šuma, površine 3187 m², kč.br. 4764/1, u naravi oranica, površine 352 m², kč.br. 4764/2, u naravi oranica, površine 1173 m², sveukupno površine 27348 m², sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1152;

2. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/4, u naravi šuma, površine 342 m², kč.br. 258/6, u naravi oranica, površine 475 m², kč.br. 258/8, u naravi pašnjak, površine 151 m², kč.br. 262, u naravi livada, površine 187 m², kč.br. 264, u naravi livada, površine 277 m², kč.br. 303/2, u naravi livada, površine 367 m², kč.br. 310/7, u naravi oranica, površine 495 m², kč.br. 310/9, u naravi oranica, površine 2046 m², kč.br. 392/1 ZGR, u naravi kuća, površine 108 m², kč.br. 392/2 ZGR, u naravi kuća, površine 97 m², kč.br. 392/3 ZGR, u naravi kuća, površine 165 m², kč.br. 4752/8, u naravi livada, površine 9132 m², kč.br. 4752/9, u naravi livada, površine 270 m², kč.br. 4752/10, u naravi livada, površine 54 m², kč.br. 4764/3, u naravi oranica, površine 842 m², kč.br. 4776/2, u naravi oranica, površine 924 m², kč.br. 4776/4, u naravi oranica, površine 111 m², kč.br. 4776/11, u naravi oranica, površine 47 m², kč.br. 4776/13, u naravi oranica, površine 266 m², kč.br. 4776/15, u naravi oranica, površine 115 m², kč.br. 4776/18, u naravi oranica, površine 151 m², kč.br. 4776/21, u naravi pašnjak, površine 449 m², kč.br. 4776/25, u naravi pašnjak, površine 22 m², kč.br. 4776/28, u naravi pašnjak, površine 176 m², kč.br. 4776/38, u naravi oranica, površine 223 m², kč.br. 4776/40, u naravi oranica, površine 14 m², kč.br. 4776/42, u naravi oranica, površine 108 m², kč.br. 4776/43, u naravi oranica, površine 68 m², kč.br. 4776/44, u naravi oranica, površine 889 m², kč.br. 4776/46, u naravi oranica, površine 521 m², kč.br. 4776/47, u naravi oranica, površine 554 m², kč.br. 4776/48, u naravi oranica, površine 514 m², kč.br. 4776/49, u naravi oranica, površine 1414 m², kč.br. 4776/52, u naravi livada, površine 320 m², kč.br. 4776/54, u naravi livada, površine 32 m², kč.br. 4779/2, u naravi vinograd, površine 237 m², kč.br. 4789/1, u naravi oranica, površine 58 m², kč.br. 4789/2, u naravi oranica, površine 205 m², kč.br. 4789/3, u naravi oranica, površine 291 m², kč.br. 4789/4, u naravi oranica, površine 1431 m², kč.br. 4789/5, u naravi oranica, površine 76 m², kč.br. 4789/6, u naravi oranica, površine 791 m², kč.br. 4789/7, u naravi oranica, površine 953 m², kč.br. 4790, u naravi livada, površine 784 m², sveukupno površine 26752 m², sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1022; -----
3. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/1, u naravi šuma, površine 1180 m², kč.br. 258/2, u naravi oranica, površine 946 m², kč.br. 258/3, u naravi pašnjak, površine 76 m², kč.br. 258/5, u naravi šuma, površine 324 m², kč.br. 258/7, u naravi oranica, površine 1111 m², kč.br. 258/9, u naravi pašnjak, površine 161 m², kč.br. 269, u naravi livada, površine 471 m², kč.br. 286, u naravi livada, površine 140 m², kč.br. 287, u naravi livada, površine 72 m², kč.br. 288, u naravi oranica, površine 151 m², kč.br. 291, u naravi oranica, površine 475 m², kč.br. 296, u naravi oranica, površine 165 m², kč.br. 297/1, u naravi livada, površine 122 m², kč.br. 297/2, u naravi livada, površine 54 m², kč.br. 299/1, u naravi oranica, površine 137 m², kč.br.

299/2, u naravi oranica, površine 108 m2, kč.br. 299/3, u naravi oranica, površine 147 m2, kč.br. 303/1, u naravi livada, površine 209 m2, kč.br. 303/3, u naravi livada, površine 165 m2, kč.br. 303/4, u naravi livada, površine 180 m2, kč.br. 304, u naravi oranica, površine 201 m2, kč.br. 306/1, u naravi livada, površine 352 m2, kč.br. 306/2, u naravi livada, površine 90 m2, kč.br. 310/4, u naravi oranica, površine 1147 m2, kč.br. 310/8, u naravi oranica, površine 4517 m2, kč.br. 310/10, u naravi oranica, površine 2295 m2, kč.br. 313/1, u naravi oranica, površine 637 m2, kč.br. 313/3, u naravi oranica, površine 644 m2, kč.br. 313/4, u naravi livada, površine 489 m2, kč.br. 451/ZGR, u naravi kuća, površine 130 m2, kč.br. 4752/4, u naravi livada, površine 4590 m2, kč.br. 4752/7, u naravi livada, površine 4978 m2, kč.br. 4758/1, u naravi vrt, površine 137 m2, kč.br. 4758/3, u naravi vrt, površine 108 m2, kč.br. 4765, u naravi oranica, površine 457 m2, kč.br. 4776/1, u naravi oranica, površine 104 m2, kč.br. 4776/3, u naravi pašnjak, površine 676 m2, kč.br. 4776/6, u naravi maslenik, površine 500 m2, kč.br. 4776/8, u naravi oranica, površine 856 m2, kč.br. 4776/10, u naravi livada, površine 374 m2, kč.br. 4776/14, u naravi livada, površine 407 m2, kč.br. 4776/16, u naravi oranica, površine 79 m2, kč.br. 4776/17, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/19, u naravi oranica, površine 190 m2, kč.br. 4776/22, u naravi pašnjak, površine 205 m2, kč.br. 4776/23, u naravi pašnjak, površine 788 m2, kč.br. 4776/26, u naravi pašnjak, površine 216 m2, kč.br. 4776/27, u naravi pašnjak, površine 100 m2, kč.br. 4776/36, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/39, u naravi oranica, površine 1913 m2, kč.br. 4776/41, u naravi oranica, površine 806 m2, kč.br. 4776/45, u naravi oranica, površine 345 m2, kč.br. 4776/51, u naravi oranica, površine 439 m2, kč.br. 4776/53, u naravi livada, površine 507 m2, kč.br. 4776/55, u naravi oranica, površine 306 m2, kč.br. 4776/56, u naravi oranica, površine 158 m2, kč.br. 4785, u naravi livada, površine 762 m2, sveukupno površine 36941 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1151-----

4. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 452/ZGR, u naravi kuća, površine 151 m2, k.o. Hum, upisana u zk.ul. broj 418;-----

- o založnim pravom prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Šegedin, i to:-----

1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Ljiljane Šegedin odnosno 7. Suvlasničkom djelu: 5/20 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 276, u naravi livada, površine 126 m2, k.č. br. 280, u naravi oranica, površine 223 m2, k.č. br. 310/5, u naravi šuma, površine 1097 m2, k.č. br. 310/6, u naravi oranica, površine 478 m2, k.č. br. 4766, u naravi oranica, površine 191 m2, k.č. br. 4767, u naravi oranica, površine 309 m2, k.č. br. 4776/9, u naravi oranica, površine 291 m2, k.č. br. 4776/20, u naravi oranica, površine 130 m2, k.č. br. 4776/29, u naravi pašnjak, površine 22 m2, k.č. br. 4776/50, u naravi oranica, površine 97 m2, k.č. br. 4779/1, u naravi vinograd, površine 18 m2, sveukupno površine 2982 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1160;-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice izdavatelja Cesus sa klauzulom „bez protesta“, -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Cesus na iznos od 1.000.000,00 kn (milijun kuna),-----
- bjanko zadužnicom Ljiljane Šegedin kao jamca platca,-----

a. *Tražbine stečene od društva Park d.o.o.*-----

- o čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava od dana 25. studenog .2016. (dvadesetpetog studenog dvijetisućešesnaeste); -----
- o predmetne tražbine nastale po temelju iz točke iii) ove odredbe na dan 10. lipnja 2016. godine iznosile su 9.910,39 kn (devet tisuća devetsto i deset kuna i trideset i devet lipa), a što iznos 1.315,33 EUR (tisuću tristo petnaest eura i trideset i tri centa) prema fiksnom tečaju konverzije, kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora;-----

b. *Tražbine stečene od društva ENERGO d.o.o.*-----

- o čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava od dana 3. studenog .2016. (trećeg studenog dvijetisućešesnaeste); -----
- o predmetne tražbine nastale po temelju iz točke iv) ove odredbe na dan 10. lipnja 2016. godine iznosile su 4.496,44 kn (četiri tisuće četrsto devedeset i šest kuna i četrdeset i četiri lipe), a što iznos 596,78 EUR (petsto devedeset i šest eura i sedamdeset i osam centi) prema fiksnom tečaju konverzije, kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora;-----

v) *Tražbine stečene od društva Triglav osiguranje d.d.*-----

- o čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava od dana 10. listopada 2016. godine (desetog listopada dvijetisućešesnaeste); -----
- o predmetne tražbine nastale po temelju iz točke v) ove odredbe na dan 10. lipnja 2016. godine iznosile su 5.034,38 kn (pet tisuća trideset i četiri kune i trideset i osam lipa), a što iznos 668,18 EUR (šesto šezdeset i osam eura i osamnaest centi) prema fiksnom tečaju konverzije, kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora;-----

v) *Tražbine stečene temeljem zakonske subrogacije*-----

- o čiji je Cedent nositelj temeljem zakonske subrogacije uslijed podmirenja tražbina od strane Cedenta u odnosu na vjerovnike Cesus kako slijedi: -----
 - Grad Buzet (na ime komunalnog doprinosa i kn) u iznosu prijavljene tražbine od 22.234,53 kn (dvadeset i dvije tisuće dvjesto trideset i četiri kune i pedeset i tri lipe), a što se odnosi na 2.951,03 EUR (dvije tisuće devetsto pedeset i jedan euro i tri centa) prema fiksnom tečaju konverzije
 - Republike Hrvatske (na ime doprinosa na plaće) u iznosu prijavljene tražbine od 9.585,12 kn (devet tisuća petsto osamdeset i pet kuna i dvanaest lipa), a što se odnosi na 1.272,16 EUR (tisuću dvjesto sedamdeset i dva eura i šesnaest centi) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora-----
 - Republike Hrvatske (na ime doprinosa za plaće) u iznosu prijavljene tražbine od 2.288,38 kn (dvije tisuće i dvjesto osamdeset i osam kuna i trideset i osam lipa), a što se odnosi na 303.72 EUR (tristo tri eura i sedamdeset i dva centa) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora-----
 - Republike Hrvatske (na ime sudske presude) u iznosu prijavljene tražbine od 650.000,00 kn (šesto pedeset tisuća kuna), a što se odnosi na 86.269,83 EUR (osamdeset i šest tisuća dvjesto šezdeset i devet eura i

osamdeset i tri centa) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora-----

- Grad Buzet (na ime komunalnog doprinosa i kn) u iznosu od 17.561,25 kn (sedamnaest tisuća petsto šezdeset i jedna kuna i dvadeset i pet lipa), a što se odnosi na 2.330,78 EUR (dvije tisuće tristo trideset eura i sedamdeset i osam centi) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora-----
- Republike Hrvatske (tražbina nižeg isplatnog reda sukladno rješenju Stečajnog postupka (kako je niže definiran) od 23. veljače 2023. godine) u iznosu od 466,16 kn (četiristo šezdeset i šest kuna i šesnaest lipa), a što se odnosi na 61,87 EUR (šezdeset i jedan euro i osamdeset i sedam centi) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora-----

vi) Tražbine nižeg isplatnog reda-----

- o U iznosu od 2.017.453,99 kn (dva milijuna sedamnaest tisuća i četiristo pedeset i tri kune i devedeset i devet lipa), a što se odnosi na 267.762,15 EUR (dvjesto šezdeset i sedam tisuća i sedamsto šezdeset i dva eura i petnaest centi) prema fiksnom tečaju konverzije kako je određeno u Prilogu 1. ovog Ugovora, zajedno sa ostalim sporednim pravima Cedenta prema Cesusu koja uključuju zatezne kamate na tražbine osigurane razlučnim pravom za razdoblje od 16.12.2022. (šesnaestog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) do 30.06.2023. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesettreće) godine-----

(sva sredstva osiguranja navedena u odredbama b) ovog članka zajedno sa svim drugim sredstvima osiguranja danim radi osiguranja Tražbina se u daljnjem tekstu zajednički nazivaju „Sredstva osiguranja”)-----

- c) da se nad društvom Cesusu vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-674/2016 (u nastavku: „Stečajni postupak”)-----

-----Predmet ugovora i prijenos-----

-----Članak 2.-----

2.1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno i u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve Tražbine prema Cesusu iz članka 1. ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup i prijenos Tražbina.-----

2.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i počinje proizvoditi pravne učinke u trenutku kada bude otpušten Cesionaru iz javnobilježničkog pologa zasnovanog kod javnog bilježnika Tihane Sudar, OU-568/2023 DK-53/2023. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj predmetnih Tražbina, dok Cedent s tim danom prestaje biti njihov nositelj. Stoga samo fizičko posjedovanje ovog Ugovora kao isprave dokazuje da je ovaj Ugovor stupio na snagu.-----

2.2. Ugovorne strane naknadu za Ustup Tražbina odredile zasebnim ugovorom.-----

2.3. Cedent i Cesionar će obavijestiti Cesusu o ustupu Tražbina sukladno primjenjivim propisima i zasebnom ugovoru.-----

-----Izjave i jamstva Cedenta-----

-----Članak 3.-----

3.1. Cedent ovime izjavljuje i jamči Cesionaru:-----

- a) da je gospodin Josip Galić ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati društvo Cedenta, da je ishodio sva odobrenja i/ili suglasnosti koje bi bile potrebne za zaključenje ovog Ugovora i da je ovlašten sklopiti ovaj Ugovor i preuzeti u njemu sadržana prava i obveze. -----
- b) da Cedent ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja bi se protivila prenošenju na drugog. -----
- c) da je Cedent vjerovnik po ustupljenim Tražbinama, a kako su iste Tražbine određene u članku 1. ovog Ugovora te Prilogu 1. ovog Ugovora; -----
- d) da su Tražbine koje su predmet ovog Ugovora ujedno i sve tražbine Cedenta prema Cesusu te Cedent nema drugih novčanih ili nenovčanih tražbina prema Cesusu, a niti tražbina prema Cesusu koje je prethodno ustupao na druge osobe. -----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora Cedent izričito jamči za postojanje Tražbina, kako u trenutku sklapanja ovog Ugovora, tako i u trenutku stupanja na snagu ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za buduće postojanje odnosno buduću pravnu sudbinu Tražbina nakon stupanja na snagu ovog Ugovora (npr. u slučaju eventualnog prestanka Tražbina usvajanjem odnosno pravomoćnošću stečajnog plana u stečajnom postupku nad Cesusom). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za naplativost Tražbina. -----

3.3. Cesionar ovime izjavljuje i jamči Cedentu: -----

- a) da je gospodin Zoran Maržić ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati društvo Cesionara, da je ishodio sva odobrenja i/ili suglasnosti koje bi bile potrebne za zaključenje ovog Ugovora (posebno i skupštinsku odluku jedinog člana društva Cesionara kojom se dopušta zaključenje transakcije temelje uvjeta iz ovog Ugovora) i da je ovlašten sklopiti ovaj Ugovor i preuzeti u njemu sadržana prava i obveze. -----
- b) da Cesionar ima ovlast ugovorno steći i preuzeti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora, -----
- c) kako je Cesionar upoznat sa Stečajnim postupkom, namjerom donošenja stečajnog plana u stečajnom postupku nad Cesusom i njegovim bitnim sadržajem, statusom nekretnina na kojima su upisana Sredstva osiguranja i sa samim Sredstvima osiguranja te prihvaća steći Tražbine znajući status Stečajnog postupka i Sredstava osiguranja; -----
- d) da Cesionar ima osiguran izvor sredstava dovoljnih za plaćanje naknade za prijenos Tražbina sukladno ovom Ugovoru. -----

-----Obavijest o ustupu-----

-----Članak 4.-----

4.1. Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusu o izvršenom ustupu Tražbina te pripadajućih Sredstava osiguranja osnovanih u korist/danih Cedentu, a što Cesionar prihvaća. Cesionar će obavijestiti Cedenta odmah po preuzimanju ovog Ugovora iz javnobilježničkog pologa, a Cedent također preuzima obvezu da u daljnjem roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o otpuštanju ovog Ugovora iz javnobilježničkog pologa obavijestiti Cesusu i Trgovački sudu u Osijeku u stečajnom postupku nad Cesusom o izvršenom ustupu Tražbina te pripadajućih Sredstava osiguranja osnovanih u korist/danih Cedentu, -----

-----Sredstva osiguranja-----

-----Članak 5.-----

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sva Sredstva osiguranja prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinama, a radi čega će u odnosu na Sredstva osiguranja upisana u javne upisnike, uključujući i hipoteke upisane u zemljišne knjige Cedent izdati Cesionaru istovremeno s potpisom ovog Ugovora i tabularnu ispravu potrebnu radi uredne promjene imena/naziva vjerovnik Tražbina i nositelja Sredstava osiguranja u odgovarajućim upisnicima i zemljišnim knjigama u obliku kako je određeno u Prilogu 2. ovog Ugovora (u nastavku: „**Tabularne isprave**“). Sukladno odredbi članka 81. Zakona o obveznim odnosima Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja

i druga sporedna prava koja su dana, odnosno osnovana radi osiguranja Tražbina ili vezano uz Tražbine, bez obzira jesu li ona izričito navedena u ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom pravnom poslu vezanom uz Tražbine.-----

5.2. Cedent se obvezuje nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbine i na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta. Cesionar potvrđuje da je upoznat te prihvaća potpisati ovaj Ugovor znajući da neka Sredstva osiguranja nisu u posjedu Cedenta te da ih Cesionar neće zaprimiti od Cedenta. -----

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako temeljem ovog Ugovora i temeljem Tabularne isprave koju će Cedent izdati Cesionaru, Cesionar biti ovlašten upisati se kao nositelj svih založnih prava osnovanih ili upisanih u javne upisnike ili zemljišne knjige za korist Cedenta radi osiguranja Tražbina. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora, Cesionar postaje nositelj svih eventualnih založnih prava u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Cesionar temeljem ovog Ugovora stječe sva prava iz zadužnica koje su dane kao sredstva osiguranja Tražbina sukladno odredbi članka 214. stavka 4. Ovršnog zakona. -----

5.4. Cesionar temeljem ovog Ugovora i Tabularne isprave ima ovlast u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i temeljem Tabularne isprave bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena/naziva založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo (upisano Sredstvo osiguranja) radi osiguranja Tražbina, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa navedenih prava u cijelosti. -----

-----Stečajni postupak-----

-----Članak 6.-----

6.1. S Tražbinama na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljenih Tražbina ima u Stečajnom postupku.-----

6.2. Cedent ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da, isključivo temeljem ovog Ugovora, stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni sljednik s osnove ustupljenih Tražbina u Stečajnom postupku.---

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupaka koji se vode u vezi s Tražbinama i/ili Sredstvima osiguranja, uključujući, ali ne i ograničeno na Stečajni postupak, koji su nastali do dana potpisa ovog Ugovora, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati i/ili dospjeti nakon dana sklapanja ovog Ugovora snositi Cesionar.-----

-----Mjerodavno pravo i rješavanje sporova-----

-----Članak 7.-----

8.1. Bilo kakav spor, nesuglasje ili odštetni zahtjev koji je nastao ili je povezan s ovim Ugovorom ili zbog povrede, raskida ili nevaljanosti Ugovora, i bilo kakve pravne posljedice toga, bit će riješen pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu. -----

8.2. Na ovaj Ugovor primjenjuje se kao mjerodavno pravo Republike Hrvatske.-----

-----Severabilnost-----

-----Članak 8.-----

9.1. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati.-----

9.2. U slučaju da dođe do ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne će strane odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa o tome da se izmijenjenim

odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih strana, ali na način koji je pravno dopušten. -----

9.3. ---U slučaju nesuglasja između ovog Ugovora i bilo kojeg drugog pravnog posla između Ugovornih strana, odredbe ovog Ugovora će se smatrati mjerodavnim. -----

Članak 9. -----

10.1. Svaka će Ugovorna strana platiti svoje naknade i troškove nastale kroz pravne, porezne i ostale savjete koje je ta Ugovorna strana zatražila zbog sklapanja Ugovora ili pripremajući se za pregovore, pripremu i provedbu ovog Ugovora. -----

10.2. Sve troškove javnog bilježnika povezane sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora i drugih povezanih pravnih poslova, snosit će Cesionar u cijelosti. -----

Obavijesti -----

Članak 10. -----

11.1. Sve obavijesti, zahtjevi, naredbe i druge komunikacije, koje su neophodne ili se mogu dati prema ovom Ugovoru isključivo će predati s potvrdom primitka slijedećim putem (i) kurirskom službom (ili poštom), uključujući međunarodno priznatu kurirsku službu ako su pošiljatelj(i) i primatelj(i) u različitim državama, i (ii) elektronskom poštom. Primitak obavijesti od strane jednog od niže navedenih adresata Cedenta ili Cesionara smatrat će se primitkom za Cedenta, odnosno Cesionara: -----

Ukoliko se šalje Cedentu: -----

Naziv: Experta grupa d.o.o. -----

Adresa: 34000 Požega, Industrijska 30 -----

E-mail: josip.galic@expertagrupa.hr i olivera.babic@riposkonzalting.hr -----

U odnosu na Cesionara: -----

Ime: VILLA MÜNZ d.o.o. -----

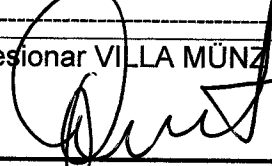
Adresa: Opatija, Zert 8 -----

E-mail: marzic.zoran@gmail.com -----

Članak 11. -----

12.1 Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, i to 1 (jedan) za Cedenta, 2 (dva) za Cesionara i 1 (jedan) za javnobilježničku arhivu. -----

U POTVRDU NAVEDENOG, Ugovorne strane potpisale su i dostavile ovaj Ugovor putem svojih zastupnika koji su za to valjano ovlašteni na dan naveden u prethodnom tekstu. -----

EXPERTA Cedent Experta grupa d.o.o. grupa d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319 Josip Galić, direktor	Cesionar VILLA MÜNZ d.o.o.  VILLA MÜNZ d.o.o. OPATIJA Zoran Maržić, direktor
--	--

Popis priloga: -----

Prilog 1 – Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta o statusu Tražbina -----

Prilog 2 – Tabularna isprava -----

EXPERTA GRUPA D.O.O.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB: 76603559319

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNIIGA NA DAN 13.07.2023.

SAGITTA D.O.O. U STEČAJU, MLINSKA 57/A, OSIJEK
OIB:37596325168

R.BR.	PRIJAVLJENI VJEROVNICI/(NOVI) VJEROVNIK EXPERTA GRUPA D.O.O.)	UKUPNO DUG NA 10.6.2016. HRK (PRIJAVLJENO U STEČAJU)	Tečajne razlike 31.12.2022. (na tražbine s valutnom klauzulom)	UKUPNO DUG NA 10.6.2016. HRK	DUG NA 10.6.2016. EUR	TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA (ZATEZNA KAMATA + troškovi odvjjetnika) fiksno priznato po Rješenju od 23.2.2023. HRK	TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA (ZATEZNA KAMATA + troškovi odvjjetnika) fiksno priznato po Rješenju od 23.2.2023. EUR	ZATEZNA KAMATA RAZLUČNA PRAVA 16.12.2022.- 30.06.2023. EUR	UKUPNO DUG EUR 13.07.2023.
1.	H-ABDUCO *EUR	1.716.741,19	1.170,10	1.717.911,28	228.006,01	595.518,80	79.038,93	8.622,54	315.667,47
2.	BANKA KOVANICA *EUR	1.340.045,35	2.518,16	1.342.563,51	178.188,80	477.610,04	63.389,75	6.803,39	248.381,94
3.	KOMUNALNI DOPRINOS I KN GRAD BUZET	17.561,25		17.561,25	2.330,78	8.994,59	1.193,79	251,94	3.776,50
4.	DOPRINOSI NA PLAĆE	9.585,12		9.585,12	1.272,16	4.909,34	651,58		1.923,75
5.	PARK D.O.O.	9.910,39		9.910,39	1.315,33	5.075,94	673,69		1.989,03
6.	TRIGLAV OSIGURANJE	5.034,38		5.034,38	668,18	2.578,53	342,23		1.010,41
7.	ENERGO D.O.O.	4.496,44		4.496,44	596,78	2.303,00	305,66		902,44
8.	DOPRINOSI PLAĆE	2.288,38		2.288,38	303,72	1.172,07	155,56		459,28
9.	KOMUNALNI DOPRINOS I KN GRAD BUZET	22.234,53		22.234,53	2.951,03	11.388,16	1.511,47		4.462,50
10.	PRESUDA**	650.000,00		650.000,00	86.269,83	198.547,26	26.351,75		112.621,58
11.	Priznati troškovi odvjjetnika po rješenju od 23.2.23.					709.356,26	94.147,75		94.147,75
12.	RH - plaćanje Eperta 30.01.2023.					466,16	61,87		61,87
13.	Eperta pozajmica 27.6.2023.***						0,00		20.000,00
	UKUPNO	3.777.897,02	3.688,26	3.781.585,29	501.902,62	2.017.920,15	267.824,03	15.677,87	805.404,52

*potraživanja su vezana uz valutnu klauzulu EUR

**po rješenju o priznavanju tražbina nižeg reda priznata kamata od 19.9.2018.

***iznos glavnice, kamata se obračunava prema Ugovoru o zajmu od 27.6.2023.

Experta grupa d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319 (u nastavku: "**Cedent**")

U Zagrebu, dana 13. srpnja 2023 godine daje slijedeću:

TABULARNU IZJAVU

Cedent izjavljuje da je sklopio **Ugovor o ustupu tražbina** sa **VILLA MÜNZ d.o.o.**, sa sjedištem u Opatiji, Zert 8, MBS: 040453316, OIB: 71872498900, (u nastavku: "**Cesionar**"), a koji ugovor je solemniziran od javnog bilježnika ■ dana ■ broj ovjere ■ (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"). Predmet Ugovora o ustupu je bio ustup tražbina Cedenta prema društvu društvu **SAGITTA d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Osijeku, Mlinska 57a, MBS: 030074666, OIB: 37596325168 (u nastavku: "**Cesus**") i to:

a) *Tražbine stečene od društva H-ABDUCO d.o.o.*

- čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine koji je Cedent sklopio sa društvom H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928 (u nastavku: "**H-ABDUCO**") dana 9. siječnja 2017.godine (u nastavku "**Ustup H-ABDUCO**"), a kojima je Cedent stekao tražbinu s osnova Ugovora o kreditu broj: 613/2003 (sa kasnijim izmjenama), pri čemu je H-ABDUCO predmetne tražbine stekao od HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014. godine (u nastavku: "**Kredit HAAB**")

b) *Tražbine stečene od društva BANKA KOVANICA d.d.*

- čiji je Cedent nositelj temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine koji je Cedent sklopio sa društvom BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 (u nastavku: "**BANKA KOVANICA**") dana 9. siječnja 2017.godine (u nastavku "**Ustup BANKA KOVANICA**"), a kojima je Cedent stekao tražbinu s osnova Ugovora o kreditu broj 31108000841; (u nastavku: "**Kredit Banka Kovanica**")

Ukupan iznos tražbine Cedenta prema Cesusu temeljem:

- Kredita HAAB, na dan 10. lipnja 2016. godine iznosile su 1.717.911,28 kn (milijun sedamsto sedamnaest tisuća devetsto jedanaest kuna i dvadeset i osam lipa), a što iznosi 228.006,01 EUR (dvjesto dvadeset i osam tisuća šest eura i jedan cent) prema fiksnom tečaju konverzije,
- Kredita Banka Kovanica, na dan 10. lipnja 2016. godine je iznosila 1.342.563,51 kn (jedan milijun tristo četrdeset i dvije tisuće petsto šezdeset i tri kune i pedeset i jedan euro), a što iznosi 178.188,80 EUR (sto sedamdeset i osam tisuća sto osamdeset i osam eura i osamdeset centi) prema fiksnom tečaju konverzije

sve kako je specificirano u izvodima iz poslovnih knjiga koji prilože Ugovoru o ustupu kao njegov Prilog 1. (dalje u tekstu: "**Tražbine**").

Radi osiguranja Tražbina, u korist Cedenta su zasnovana, odnosno dana između ostalog sljedeća sredstva osiguranja:

1. Založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to:
 1. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 242/1, u naravi pašnjak, površine 3208 m², kč.br. 242/3, u naravi pašnjak, površine 2939 m², kč.br. 242/5, u naravi pašnjak, površine 453 m², kč.br. 310/11, u naravi oranica, površine 4971 m², kč.br. 310/13, u naravi oranica, površine 4625 m², kč.br. 313/5, u naravi livada, površine 763 m², kč.br. 4226/25, u naravi šuma, površine 1611 m², kč.br. 4226/139, u naravi šuma, površine 4066 m², kč.br. 4226/140, u naravi šuma, površine 3187 m², kč.br. 4764/1, u naravi oranica, površine 352 m², kč.br. 4764/2, u naravi oranica, površine 1173 m², sveukupno površine 27348 m², sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1152;
 2. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/4, u naravi šuma, površine 342 m², kč.br. 258/6, u naravi oranica, površine 475 m², kč.br. 258/8, u naravi pašnjak, površine 151 m², kč.br. 262, u naravi livada, površine 187 m², kč.br. 264, u naravi livada, površine 277 m², kč.br. 303/2, u naravi livada, površine 367 m², kč.br. 310/7, u naravi oranica, površine 495 m², kč.br. 310/9, u naravi oranica, površine 2046 m², kč.br. 392/1 ZGR, u naravi kuća, površine 108 m², kč.br. 392/2 ZGR, u naravi kuća, površine 97 m², kč.br. 392/3 ZGR, u naravi kuća, površine 165 m², kč.br. 4752/8, u naravi livada, površine 9132 m², kč.br. 4752/9, u naravi livada, površine 270 m², kč.br. 4752/10, u naravi livada, površine 54 m², kč.br. 4764/3, u naravi oranica, površine 842 m², kč.br. 4776/2, u naravi oranica, površine 924 m², kč.br. 4776/4, u naravi oranica, površine 111 m², kč.br. 4776/11, u naravi oranica, površine 47 m², kč.br. 4776/13, u naravi oranica, površine 266 m², kč.br. 4776/15, u naravi oranica, površine 115 m², kč.br. 4776/18, u naravi oranica, površine 151 m², kč.br. 4776/21, u naravi pašnjak, površine 449 m², kč.br. 4776/25, u naravi pašnjak, površine 22 m², kč.br. 4776/28, u naravi pašnjak, površine 176 m², kč.br. 4776/38, u naravi oranica, površine 223 m², kč.br. 4776/40, u naravi oranica, površine 14 m², kč.br. 4776/42, u naravi oranica, površine 108 m², kč.br. 4776/43, u naravi oranica, površine 68 m², kč.br. 4776/44, u naravi oranica, površine 889 m², kč.br. 4776/46, u naravi oranica, površine 521 m², kč.br. 4776/47, u naravi oranica, površine 554 m², kč.br. 4776/48, u naravi oranica, površine 514 m², kč.br. 4776/49, u naravi oranica, površine 1414 m², kč.br. 4776/52, u naravi livada, površine 320 m², kč.br. 4776/54, u naravi livada, površine 32 m², kč.br. 4779/2, u naravi vinograd, površine 237 m², kč.br. 4789/1, u naravi oranica, površine 58 m², kč.br. 4789/2, u naravi oranica, površine 205 m², kč.br. 4789/3, u naravi oranica, površine 291 m², kč.br. 4789/4, u naravi oranica, površine 1431 m², kč.br. 4789/5,

- u naravi oranica, površine 76 m², kč.br. 4789/6, u naravi oranica, površine 791 m², kč.br. 4789/7, u naravi oranica, površine 953 m², kč.br. 4790, u naravi livada, površine 784 m², sveukupno površine 26752 m², sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1022;
3. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 452/ZGR, u naravi kuća, površine 151 m², k.o. Hum, upisana u zk.ul. broj 418;
4. pod brojem Z 749/03 u vezi sa uknjižbom pod poslovnim brojem Z-9710/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/1, u naravi šuma, površine 1180 m², kč.br.258/2, u naravi oranica, površine 946 m², kč.br. 258/3, u naravi pašnjak, površine 76 m², kč.br. 258/5, u naravi šuma, površine 324 m², kč.br. 258/7, u naravi oranica, površine 1111 m², kč.br. 258/9, u naravi pašnjak, površine 161 m², kč.br. 269, u naravi livada, površine 471 m², kč.br. 286, u naravi livada, površine 140 m², kč.br. 287, u naravi livada, površine 72 m², kč.br. 288, u naravi oranica, površine 151 m², kč.br. 291, u naravi oranica, površine 475 m², kč.br. 296, u naravi oranica, površine 165 m², kč.br. 297/1, u naravi livada, površine 122 m², kč.br. 297/2, u naravi livada, površine 54 m², kč.br. 299/1, u naravi oranica, površine 137 m², kč.br. 299/2, u naravi oranica, površine 108 m², kč.br. 299/3, u naravi oranica, površine 147 m², kč.br. 303/1, u naravi livada, površine 209 m², kč.br. 303/3, u naravi livada, površine 165 m², kč.br. 303/4, u naravi livada, površine 180 m², kč.br. 304, u naravi oranica, površine 201 m², kč.br. 306/1, u naravi livada, površine 352 m², kč.br. 306/2, u naravi livada, površine 90 m², kč.br. 310/4, u naravi oranica, površine 1147 m², kč.br. 310/8, u naravi oranica, površine 4517 m², kč.br. 310/10, u naravi oranica, površine 2295 m², kč.br. 313/1, u naravi oranica, površine 637 m², kč.br. 313/3, u naravi oranica, površine 644 m², kč.b.r. 313/4, u naravi livada, površine 489 m², kč.br. 451/ZGR, u naravi kuća, površine 130 m², kč.br. 4752/4, u naravi livada, površine 4590 m², kč.br 4752/7, u naravi livada, površine 4978 m², kč.br. 4758/1, u naravi vrt, površine 137 m², kč.br. 4758/3, u naravi vrt, površine 108 m², kč.br. 4765, u naravi oranica, površine 457 m², kč.br. 4776/1, u naravi oranica, površine 104 m², kč.br. 4776/3, u naravi pašnjak, površine 676 m², kč.br. 4776/6, u naravi maslenik, površine 500 m², kč.br. 4776/8, u naravi oranica, površine 856 m², kč.br. 4776/10, u naravi livada, površine 374 m², kč.br. 4776/14, u naravi livada, površine 407 m², kč.br. 4776/16, u naravi oranica, površine 79 m², kč.br. 4776/17, u naravi oranica, površine 22 m², kč.br. 4776/19, u naravi oranica, površine 190 m², kč.br. 4776/22, u naravi pašnjak, površine 205 m², kč.br. 4776/23, u naravi pašnjak, površine 788 m², kč.br. 4776/26, u naravi pašnjak, površine 216 m², kč.br. 4776/27, u naravi pašnjak, površine 100 m², kč.br. 4776/36, u naravi oranica, površine 22 m², kč.br. 4776/39, u naravi oranica, površine 1913 m², kč.br. 4776/41, u naravi oranica, površine 806 m², kč.br. 4776/45, u

naravi oranica, površine 345 m2, kč.br. 4776/51, u naravi oranica, površine 439 m2, kč.br. 4776/53, u naravi livada, površine 507 m2, kč.br. 4776/55, u naravi oranica, površine 306 m2, kč.br. 4776/56, u naravi oranica, površine 158 m2, kč.br. 4785, u naravi livada, površine 762 m2, sveukupno površine 36941 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1151

2. založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to:

1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa odnosno 8. Suvlasničkom djelu: 1/20 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 276, u naravi livada, površine 126 m2, k.č. br. 280, u naravi oranica, površine 223 m2, k.č. br. 310/5, u naravi šuma, površine 1097 m2, k.č. br. 310/6, u naravi oranica, površine 478 m2, k.č. br. 4766, u naravi oranica, površine 191 m2, k.č. br. 4767, u naravi oranica, površine 309 m2, k.č. br. 4776/9, u naravi oranica, površine 291 m2, k.č. br. 4776/20, u naravi oranica, površine 130 m2, k.č. br. 4776/29, u naravi pašnjak, površine 22 m2, k.č. br. 4776/50, u naravi oranica, površine 97 m2, k.č. br. 4779/1, u naravi vinograd, površine 18 m2, sveukupno površine 2982 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1160;
2. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa odnosno 3. Suvlasničkom djelu: 16/18 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 4758/2, u naravi vrt, površine 115 m2, k.č. br. 4783, u naravi vinograd, površine 471 m2, sveukupno površine 586 m2, obje k.o. Hum, obje upisane u zk.ul. broj 1275

3. založno pravo drugog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Cesusa, i to:

1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č.br. 242/1, u naravi pašnjak, površine 3208 m2, k.č.br. 242/3, u naravi pašnjak, površine 2939 m2, k.č.br. 242/5, u naravi pašnjak, površine 453 m2, k.č.br. 310/11, u naravi oranica, površine 4971 m2, k.č.br. 310/13, u naravi oranica, površine 4625 m2, k.č.br. 313/5, u naravi livada, površine 763 m2, k.č.br. 4226/25, u naravi šuma, površine 1611 m2, k.č.br. 4226/139, u naravi šuma, površine 4066 m2, k.č.br. 4226/140, u naravi šuma, površine 3187 m2, k.č.br. 4764/1, u naravi oranica, površine 352 m2, k.č.br. 4764/2, u naravi oranica, površine 1173 m2, sveukupno površine 27348 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1152;
2. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č.br.

258/4, u naravi šuma, površine 342 m2, kč.br. 258/6, u naravi oranica, površine 475 m2, kč.br. 258/8, u naravi pašnjak, površine 151 m2, kč.br. 262, u naravi livada, površine 187 m2, kč.br. 264, u naravi livada, površine 277 m2, kč.br. 303/2, u naravi livada, površine 367 m2, kč.br. 310/7, u naravi oranica, površine 495 m2, kč.br. 310/9, u naravi oranica, površine 2046 m2, kč.br. 392/1 ZGR, u naravi kuća, površine 108 m2, kč.br. 392/2 ZGR, u naravi kuća, površine 97 m2, kč.br. 392/3 ZGR, u naravi kuća, površine 165 m2, kč.br. 4752/8, u naravi livada, površine 9132 m2, kč.br. 4752/9, u naravi livada, površine 270 m2, kč.br. 4752/10, u naravi livada, površine 54 m2, kč.br. 4764/3, u naravi oranica, površine 842 m2, kč.br. 4776/2, u naravi oranica, površine 924 m2, kč.br. 4776/4, u naravi oranica, površine 111 m2, kč.br. 4776/11, u naravi oranica, površine 47 m2, kč.br. 4776/13, u naravi oranica, površine 266 m2, kč.br. 4776/15, u naravi oranica, površine 115 m2, kč.br. 4776/18, u naravi oranica, površine 151 m2, kč.br. 4776/21, u naravi pašnjak, površine 449 m2, kč.br. 4776/25, u naravi pašnjak, površine 22 m2, kč.br. 4776/28, u naravi pašnjak, površine 176 m2, kč.br. 4776/38, u naravi oranica, površine 223 m2, kč.br. 4776/40, u naravi oranica, površine 14 m2, kč.br. 4776/42, u naravi oranica, površine 108 m2, kč.br. 4776/43, u naravi oranica, površine 68 m2, kč.br. 4776/44, u naravi oranica, površine 889 m2, kč.br. 4776/46, u naravi oranica, površine 521 m2, kč.br. 4776/47, u naravi oranica, površine 554 m2, kč.br. 4776/48, u naravi oranica, površine 514 m2, kč.br. 4776/49, u naravi oranica, površine 1414 m2, kč.br. 4776/52, u naravi livada, površine 320 m2, kč.br. 4776/54, u naravi livada, površine 32 m2, kč.br. 4779/2, u naravi vinograd, površine 237 m2, kč.br. 4789/1, u naravi oranica, površine 58 m2, kč.br. 4789/2, u naravi oranica, površine 205 m2, kč.br. 4789/3, u naravi oranica, površine 291 m2, kč.br. 4789/4, u naravi oranica, površine 1431 m2, kč.br. 4789/5, u naravi oranica, površine 76 m2, kč.br. 4789/6, u naravi oranica, površine 791 m2, kč.br. 4789/7, u naravi oranica, površine 953 m2, kč.br. 4790, u naravi livada, površine 784 m2, sveukupno površine 26752 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1022;

3. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 258/1, u naravi šuma, površine 1180 m2, kč.br. 258/2, u naravi oranica, površine 946 m2, kč.br. 258/3, u naravi pašnjak, površine 76 m2, kč.br. 258/5, u naravi šuma, površine 324 m2, kč.br. 258/7, u naravi oranica, površine 1111 m2, kč.br. 258/9, u naravi pašnjak, površine 161 m2, kč.br. 269, u naravi livada, površine 471 m2, kč.br. 286, u naravi livada, površine 140 m2, kč.br. 287, u naravi livada, površine 72 m2, kč.br. 288, u naravi oranica, površine 151 m2, kč.br. 291, u naravi oranica, površine 475 m2, kč.br. 296, u naravi oranica, površine 165 m2, kč.br. 297/1, u naravi livada, površine 122 m2, kč.br. 297/2, u naravi livada, površine 54 m2, kč.br. 299/1, u naravi oranica, površine 137 m2, kč.br. 299/2, u naravi oranica, površine 108 m2, kč.br. 299/3, u naravi oranica, površine 147 m2, kč.br. 303/1, u naravi livada, površine 209

m2, kč.br. 303/3, u naravi livada, površine 165 m2, kč.br. 303/4, u naravi livada, površine 180 m2, kč.br. 304, u naravi oranica, površine 201 m2, kč.br. 306/1, u naravi livada, površine 352 m2, kč.br. 306/2, u naravi livada, površine 90 m2, kč.br. 310/4, u naravi oranica, površine 1147 m2, kč.br. 310/8, u naravi oranica, površine 4517 m2, kč.br. 310/10, u naravi oranica, površine 2295 m2, kč.br. 313/1, u naravi oranica, površine 637 m2, kč.br. 313/3, u naravi oranica, površine 644 m2, kč.b.r. 313/4, u naravi livada, površine 489 m2, kč.br. 451/ZGR, u naravi kuća, površine 130 m2, kč.br. 4752/4, u naravi livada, površine 4590 m2, kč.br. 4752/7, u naravi livada, površine 4978 m2, kč.br. 4758/1, u naravi vrt, površine 137 m2, kč.br. 4758/3, u naravi vrt, površine 108 m2, kč.br. 4765, u naravi oranica, površine 457 m2, kč.br. 4776/1, u naravi oranica, površine 104 m2, kč.br. 4776/3, u naravi pašnjak, površine 676 m2, kč.br. 4776/6, u naravi maslenik, površine 500 m2, kč.br. 4776/8, u naravi oranica, površine 856 m2, kč.br. 4776/10, u naravi livada, površine 374 m2, kč.br. 4776/14, u naravi livada, površine 407 m2, kč.br. 4776/16, u naravi oranica, površine 79 m2, kč.br. 4776/17, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/19, u naravi oranica, površine 190 m2, kč.br. 4776/22, u naravi pašnjak, površine 205 m2, kč.br. 4776/23, u naravi pašnjak, površine 788 m2, kč.br. 4776/26, u naravi pašnjak, površine 216 m2, kč.br. 4776/27, u naravi pašnjak, površine 100 m2, kč.br. 4776/36, u naravi oranica, površine 22 m2, kč.br. 4776/39, u naravi oranica, površine 1913 m2, kč.br. 4776/41, u naravi oranica, površine 806 m2, kč.br. 4776/45, u naravi oranica, površine 345 m2, kč.br. 4776/51, u naravi oranica, površine 439 m2, kč.br. 4776/53, u naravi livada, površine 507 m2, kč.br. 4776/55, u naravi oranica, površine 306 m2, kč.br. 4776/56, u naravi oranica, površine 158 m2, kč.br. 4785, u naravi livada, površine 762 m2, sveukupno površine 36941 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1151

4. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretnini u vlasništvu Cesusa upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to kč.br. 452/ZGR, u naravi kuća, površine 151 m2, k.o. Hum, upisana u zk.ul. broj 418;

4. Založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Šegedin, i to:

1. pod brojem Z-406/10 u vezi sa zabilježbom pod poslovnim brojem Z-9716/2017 na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Šegedin odnosno 7. Suvlasničkom djelu: 5/20 nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č. br. 276, u naravi livada, površine 126 m2, k.č. br. 280, u naravi oranica, površine 223 m2, k.č. br. 310/5, u naravi šuma, površine 1097 m2, k.č. br. 310/6, u naravi oranica, površine 478 m2, k.č. br. 4766, u naravi oranica, površine 191 m2, k.č. br. 4767, u naravi oranica, površine 309 m2, k.č. br. 4776/9, u naravi oranica, površine 291 m2, k.č. br. 4776/20, u naravi oranica, površine 130 m2, k.č. br. 4776/29, u naravi pašnjak,

površine 22 m2, k.č. br. 4776/50, u naravi oranica, površine 97 m2, k.č. br. 4779/1, u naravi vinograd, površine 18 m2, sveukupno površine 2982 m2, sve k.o. Hum, sve upisane u zk.ul. broj 1160

(zajedno u nastavku: "**Založna prava**").

Cedent ovime ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi Ugovora o ustupu i ove tabularne izjave bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa primjenjivim zakonodavstvom Republike Hrvatske, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa Založnih prava, u svoje ime i u svoju korist s prvenstvenim redom kakav je upisan u javne upisnike ili zemljišne knjige u odnosu na Založna prava u trenutku izdavanja ove Tabularne isprave.

Cedent
EXPERTA GRUPA d.o.o.

EXPERTA
grupa d.o.o.

Josip Galić, direktor

Industrijska 30, 34000 Pozega, OIB 76603559319



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-6884/2023

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ**, OIB 62736271676, **POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, ka Cedent, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115973996 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Cedent,

VILLA MÜNZ d.o.o., MBS 040453316, OIB 71872498900, Opatija, Zert 8, zastupano po članu uprave **ZORAN MARŽIĆ**, OIB 73594118195, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 50 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110131445 PU PRIMORSKO-GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Cesionar

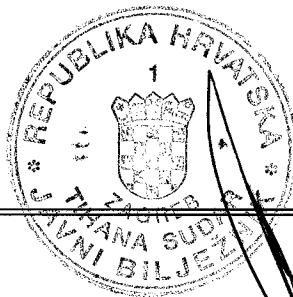
podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu tražbina, 13.07.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 578,55 eur uvećana za PDV u iznosu od 144,64 eur.

Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
Tihana Sudar